

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L nr. 155/30.03.2023 privind aprobarea
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu
din Târgoviște, județul Dâmbovița-Corp C4”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune, ____2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 52699/13.05.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 53231/14.05.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Ordinului nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, cu modificările și completările ulterioare;

▪Prevederile Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării;

▪Prevederile H.C.L. nr. 155/30.03.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița-Corp C4”, modificată prin H.C.L. nr. 14(65/3215)/29.09.2023, H.C.L. nr. 108/29.03.2024, H.C.L. nr. 391/29.11.2024 și H.C.L. nr. 17/31.01.2025;

▪Devizul general actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică;

▪Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea Devizului general al obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C4”, aprobat prin H.C.L. nr. 155/30.03.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița-Corp C4”, modificată prin H.C.L. nr. 14(65/3215)/29.09.2023, H.C.L. nr. 108/29.03.2024, H.C.L. nr. 391/29.11.2024 și H.C.L. nr. 17/31.01.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 16 mai 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Targoviste a depus Cererea de finantare nr. C5-B2.1.a-1503/10.10.2022 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, operatiunea B.2: Renovarea energetica moderna sau aprofundata a cladirilor publice si a fost incheiat Contractul de finantare nr. 9083/24.01.2023. Valoarea nerambursabila a Contractului de finantare mai sus mentionat este de 4.574.639,51 lei cu TVA.

Prin H.C.L. nr. 155/30.03.2023 a fost aprobata Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii(D.A.L.I.) si indicatorii tehnico-economici.

Prin H.C.L. nr. 14/29.09.2023 au fost actualizati indicatorii tehnico-economici pentru faza de proiectare PTE.

Prin HCL nr. 108/29.03.2024 a fost modificat Devizul general al obiectivului de investitii.

Prin HCL nr. 391/29.11.2024 a fost modificat Devizul general dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica

Prin HCL nr. 17/31.01.2025 a fost modificat Devizul general

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”.

Devizul General a fost actualizat în urma Dispoziției de santier nr. 1 valoarea totala a obiectivului de investitii a crescut de la 4.628.108,02 lei lei cu TVA la 5.231.701,18 lei cu TVA.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea Devizului General aprobat prin H.C.L. nr. 155/30.03.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Radulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C4,, finantat prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea H.C.L. nr. 155/30.03.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară pentru obiectivul de investiții: ”Renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Radulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C4”

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul ”Renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Radulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C4” este cuprins în lista obiectivelor de investiții a Municipiului Targoviste.

Principala problema a învățământului românesc este infrastructura, atât cea materială (starea precară a clădirilor), cât și cea „umană” (lipsa programelor de formare continuă și de perfecționare a cadrelor didactice). De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate.

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferente învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Finanțarea acestui obiectiv vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare desfășurării procesului de învățământ.

Pentru a reduce costurile privind energia consumată clădirea trebuie supusă unui proces de renovare a stării actuale.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finanțare nr. 9083/24.01.2023 în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 – valul Renovării - Axa prioritară 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice*.

Valoarea nerambursabilă a Contractului de finanțare mai sus menționat este de 4.574.639,51 lei cu TVA.

Prin H.C.L. nr. 155/30.03.2023 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții(D.A.L.I.) și indicatorii tehnico-economici.

Prin H.C.L. nr. 14/29.09.2023 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru faza de proiectare PTE.

Prin HCL nr. 108/29.03.2024 a fost modificat Devizul General al obiectivului de investiții

Prin HCL nr. 391/29.11.2024 a fost modificat Devizul general după finalizarea procedurilor de achiziție publică

Prin HCL nr. 17/31.01.2025 a fost modificat Devizul general

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”.

Devizul General a fost actualizat în urma Dispoziției de santier nr. 1 valoarea totală a obiectivului de investiții a crescut de la 4.628.108,02 lei lei cu TVA la 5.231.701,18 lei cu TVA.

Fata de cele menționate mai sus va supunem spre analiză inițierea proiectului de hotărâre.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul General actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică, întocmit conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 prin care s-a aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice;

- ORDIN nr. 2612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare și reziliență - Componenta 5 – Valul Renovării.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

• Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

• Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
• Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

• Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
• Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare

• Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice;

• ORDIN nr. 2612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice -Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare si reziliență -componenta 5 – Valul Renovării.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Față de cele menționate anterior propunem, modificarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții, „Renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Radulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C4” .

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovării proiectului de hotărâre.

Prin aceste lucrări se vor obține reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient placut si modern, în vederea desfasurării tuturor activităților educationale.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

• PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovării - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice;*

• Buget Local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Anca-Elena Cristea

COMP. CONTENCIOS JURIDIC
Jr. Adrian MOCANU

Consilier,
Ec. Simona IVASCU